

Vloga za zahtevo za izdajo mnenja glede skladnosti dopustnih manjših odstopanj s prostorskim izvedbenim aktom

Zgodovina dokumenta

Verzija	Sprememba	Avtor	Opis sprememb
1.0	29. 08. 2023	MDP	Vzpostavitev dokumenta

Kazalo vsebine

1. Uvod	5
2. Navodila za zahtevo za izdajo mnenja glede skladnosti dopustnih manjših odstopanj s prostorskim izvedbenim aktom.....	6
2.1 Prijava v portal SPOT	6
2.2 Izbira podjetja.....	7
2.3 Izbira postopka	8
2.4 Nova vloga	9
2.4.1 Prvi korak: Izbira prejemnika.....	9
2.4.2 Drugi korak: Podatki o investitorju/pooblaščenču in izbor podatkov v vlogi.....	9
2.4.3 Tretji korak: Podpisovanje vloge	11
2.4.5 Četrti korak: Oddaja vloge.....	13
2.4.6 Šesti korak: Zaključeno	14
2.5 Dopolnitev vloge.....	15
2.6 Umik vloge.....	17
3. Spremljanje statusa vloge	18

Kazalo slik

Slika 1: Prijava v portal SPOT.....	6
Slika 2: Delo s poslovnim subjektom.....	7
Slika 3: Izbira postopka	8
Slika 4: Izbira prejemnika/občine.....	9
Slika 5: Osnovni podatki o investitorju/pooblaščenču	9
Slika 6: osnovni podatki o gradnji in vpis podatkov o objektu	10
Slika 8: Izpis/predogled vloge	11
Slika 9: Podpis v SI-PASS.....	12
Slika 10: Prenos celotne vloge in oddaja.....	13
Slika 11: Zaključek	14
Slika 12: Namizje podjetja – Seznam vlog v postopkih	15
Slika 13: Namizje podjetja – Podatki o vlogi	15
Slika 14: Obrazec »dopolnitev vloge«	16
Slika 15: Namizje podjetja – Podatki o vlogi	17
Slika 16: Umik vloge.....	17
Slika 17: Namizje podjetja – Seznam vlog v postopkih in Delni seznam oddanih vlog.....	18

1. Uvod

V septembru 2023 je bil na portalu SPOT vzpostavljen elektronski postopek za prijavo zahteve za izdajo mnenja glede skladnosti dopustnih manjših odstopanj s prostorskim izvedbenim aktom (Priloga 9B).

Pravna podlaga:

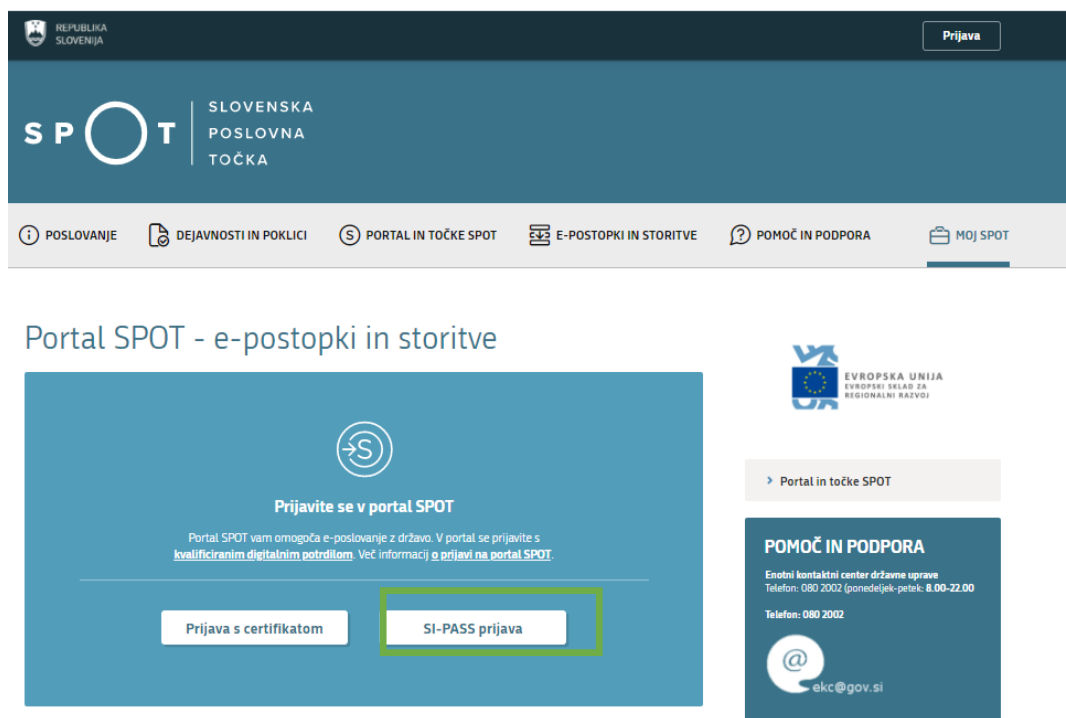
- [Gradbeni zakon](#)
- [Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov](#)

Postopek je namenjen domačim poslovnim subjektom. Vlogo lahko oddate elektronsko preko portala SPOT (vlogo lahko oddate le za določene občine) ali fizično pri posamezni občini.

2. Navodila za zahtevo za izdajo mnenja glede skladnosti dopustnih manjših odstopanj s prostorskim izvedbenim aktom

2.1 Prijava v portal SPOT

Pred pričetkom izpolnjevanja vloge se je najprej potrebno prijaviti v portal SPOT na naslovu – <https://spot.gov.si/>.



Slika 1: Prijava v portal SPOT

Svetujemo vam, da se prijavite prek prijave SI-PASS, saj bo ta prijava postala kmalu obvezna. Navodila za registracijo so dostopna [tukaj](#).

2.2 Izbira podjetja

Po uspešni prijavi v portal SPOT je potrebno izbrati poslovni subjekt za katerega oddajate vlogo. Če je ta subjekt samostojni podjetnik se v polje »Vpišite davčno številko s.p.« vpiše davčna številka subjekta. Če pa gre za ostale poslovne subjekte, pa se v polje »Vpišite 10 mestno matično številko« vpiše matična številka poslovnega subjekta. Izbiri zavezanca se lahko opravi tudi s klikom na davčne številke v razdelku »Zadnja uspešna iskanja« ali »Pooblastila«. Uporabnik portala lahko izbere le poslovni subjekt pri katerem je v Poslovnem registru Slovenije (PRS) registriran kot odgovorna oseba. Če bo vloge oddajal uporabnik, ki ni odgovorna oseba, si mora urediti pooblastilo. Navodila za izvedbo postopka pooblaščenja so na voljo na tej [spletni strani](#).

Delo s poslovnim subjektom

Postopke lahko opravljate za subjekte, pri katerih ste registrirani kot **odgovorna oseba** ali pa ste za delo s subjektom **pooblaščen**.

Vpišite davčno številko s.p. ?

ISČI

Že imate s.p.? Vaša davčna številka je

Vpišite 10-mestno matično številko ?

ISČI

Vpišite SPOT številko ?

ISČI

Zadnja uspešna iskanja

Pooblastila



matična št. /
davčna št. /
SPOT št. reg.

poslovni subjekt / postopek



MŠ [7301069000](#)

CSD Ljubljana



MŠ [5554195000](#)

Podjetje



MŠ [5000823000](#)

Podjetje

Slika 2: Delo s poslovnim subjektom

2.3 Izbira postopka

Med postopki za izbrano podjetje v kategoriji OBČINE izberete postopek »Zahteva za izdajo mnenja glede skladnosti dopustnih manjših odstopanj s prostorskim izvedbenim aktom«. –

OBČINE

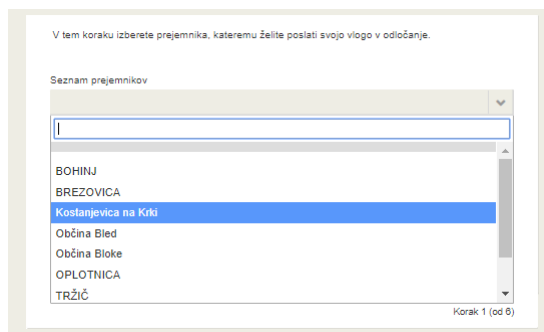
- **Prijava obratovalnega časa gostinskega obrata/kmetije**
Portal omogoča prijavo obratovalnega časa in izrednega obratovalnega časa. Vlogo lahko oddate le za določene občine.
- **Sprememba lastništva ali uporabnika nepremičnine za napoved odmere NUSZ**
Portal omogoča oddajo vloge za spremembo lastništva ali uporabnika nepremičnine za napoved odmere NUSZ. Vlogo lahko oddate le za določene občine.
- **Pridobitev potrdila o predkupni pravici**
Portal omogoča oddajo vloge za pridobitev potrdila o predkupni pravici. Vlogo lahko oddate le za določene občine.
- **Dovoljenje za zaporo ceste**
Portal omogoča oddajo vloge za pridobitev dovoljenja za popolno, polovično ali delno zaporo prometne površine zaradi izvajanja del na njej. Vlogo lahko oddate le za določene občine.
- **Pridobitev soglasja občine, lastnice zemljišča ob prireditvi**
Portal omogoča oddajo vloge za izdajo soglasja občine, lastnice zemljišča ob prireditvi. Vlogo lahko oddate le za določene občine.
- **Pridobitev odločbe o komunalnem prispevku**
Portal omogoča oddajo vloge za izdajo odločbe o komunalnem prispevku. Vlogo lahko oddate le za določene občine.
- **Pridobitev mnenja na izdelano projektno dokumentacijo za gradnjo v varovanem pasu prometne površine**
Portal omogoča oddajo vloge za izdajo mnenja na izdelano projektno dokumentacijo za gradnjo v varovanem pasu prometne površine. Vlogo lahko oddate le za določene občine.
- **Pridobitev dovoljenja za začasno čezmerno obremenitev okolja s hrupom**
Portal omogoča oddajo vloge za izdajo dovoljenja za začasno čezmerno obremenitev okolja s hrupom. Vlogo lahko oddate le za določene občine.
- **Izdaja lokacijske informacije**
Portal omogoča pridobitev lokacijske informacije o zemljišču. Vlogo lahko oddate le za določene občine.
- **Zahteva za izdajo mnenja občine o skladnosti s prostorskim aktom pred izdajo gradbenega dovoljenja**
Portal omogoča pridobitev mnenja občine o skladnosti s prostorskim aktom pred izdajo gradbenega dovoljenja. Vlogo lahko oddate le za določene občine.
- **Prodaja, nakup, menjava in najem zemljišč/a v lasti občine**
Portal omogoča oddajo zahtevka za prodajo, nakup, menjavo in najem zemljišč/a v lasti občine. Vlogo lahko oddate le za določene občine.
- **Ustanovitev služnostne pravice na nepremičnini v lasti občine**
Portal omogoča oddajo zahtevka za ustanovitev služnostne pravice na nepremičnini v lasti občine. Vlogo lahko oddate le za določene občine.
- **Prijava začetka gradnje začasnega skladiščnega objekta ali enostavnega objekta, ki je stavba**
Portal omogoča prijavo začetka gradnje začasnega skladiščnega objekta ali enostavnega objekta, ki je stavba (Priloga 13C). Vlogo lahko oddate le za določene občine.
- **Zahteva za izdajo soglasja občine glede skladnosti manjše rekonstrukcije s prostorskim aktom**
Portal omogoča pridobitev soglasja občine glede skladnosti manjše rekonstrukcije s prostorskim aktom (Priloga 20C). Vlogo lahko oddate le za določene občine.
- **Zahteva za izdajo mnenja glede skladnosti dopustnih manjših odstopanj s prostorskim izvedbenim aktom**
Portal omogoča izdajo mnenja glede skladnosti dopustnih manjših odstopanj s predpisi s področja mnenjedajalca (Priloga 9B). Vlogo lahko oddate le za določene občine.
- **Zahteva za izdajo projektnih in drugih pogojev s strani občin**
Portal omogoča pridobitev projektnih in drugih pogojev s strani občin (Priloga 8A). Vlogo lahko oddate le za določene občine.
- **Zahteva za podaljšanje roka za dopolnitev vloge na področju graditve objektov**
Portal omogoča oddajo zahtevka za podaljšanje roka za dopolnitev vloge na področju graditve objektov (Priloga 16b). Vlogo lahko oddate le za določene občine.
- **Vloga za oprostitev plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ)**
Portal omogoča oddajo zahtevka za oprostitev plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča. Vlogo lahko oddate le za določene občine.

Slika 3: Izbira postopka

2.4 Nova vloga

2.4.1 Prvi korak: Izbira prejemnika

Iz seznama prejemnikov izberite občino, kateri želite poslati vlogo.



V tem koraku izberete prejemnika, kateremu želite poslati svojo vlogo v odločanje.

Seznam prejemnikov

BOHINJ
BREZOVICA
Kostanjevica na Krki
Občina Bled
Občina Bloke
OPLOTNICA
TRŽIČ

Korak 1 (od 8)

Slika 4: Izbira prejemnika/občine

2.4.2 Drugi korak: Podatki o investitorju/pooblaščenču in izbor podatkov v vlogi

V tem koraku so najprej vidni podatki podjetja (pravne osebe), ki je trenutni lastnik nepremičnine in nepremičnino prodaja oziroma podarja, ki se prepišejo iz PRS, ter vaši osebni podatki – kot kontaktni podatki, ki se prepišejo iz prijavnega sistema SI-PASS. Prosimo izberite podatke o investitorju gradnje.

Vlagatelj

Matična številka podjetja: 6943683000

Davčna številka podjetja: 75257793

Naziv podjetja: Prošt Test, s sklepom d.o.o.

Naslov podjetja: Baragova ulica 005 1000 Ljubljana

Kdo je investitor gradnje? *

vlagatelj

vlagatelj z drugimi investitorji

drugi investitorji

Slika 5: Osnovni podatki o investitorju/pooblaščenču

Vpišite podatke o katastrski občini, podatke o mnenju, podatke o projektni dokumentaciji in pripnite priloge, ki bodo pomagale organu pri vodenju postopka. Po vpisu podatkov se pomaknete na gumb Podpisovanje vloge. Priporočamo da pred podpisovanjem vlogo shranite.

Zemljišča za mnenje

Katastrska občina
3 DOLENCI

Številka zemljiške parcele *

11/2

Dodaj parcelno številko

Podatki o mnenju

Naziv mnenja * Mnenje

Št. izdanega mnenja * 12/12

Datum mnenja

29.8.2023

Podatki o gradnji

Naziv gradnje

nadstrešek

Vsebina zahteve glede dopustnih manjših odstopanj

vsebina

Podatki o projektni dokumentaciji

Ali je pripravljena projektna dokumentacija? *

Da

Ne

Priloge

Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje - PZI *

POTRD_20230829_72924541.pdf **Odstrani**

Prebrskaj Izberite vašo datoteko

Druge priloge, ki bodo organu pomagale pri vodenju postopka.

Prebrskaj Izberite vašo datoteko

Shrani **Podpisovanje vloge**

Korak 2 (od 5)

Slika 6: osnovni podatki o gradnji in vpis podatkov o objektu

S klikom na gumb »Podpiši« portal uporabnika preusmeri na »SI-PASS«, ki omogoča oblačno podpisovanje. Z vnosom SI-PASS gesla podpišete vlogo.



SI-TRUST
SI-PASS
Storitev za spletno prijavo in e-podpis
Authentication and e-Signature Service

E-podpis dokumenta

Vnesite svoje geslo SI-PASS za e-podpis dokumenta

Vloga.xml ?

Vloga.pdf ?

Geslo

Nazaj Podpiši

Slika 8: Podpis v SI-PASS

Če opazite, da ste naredili kakšno napako, se s klikom na gumb »Nazaj na obrazec« vrnete na obrazec in popravite napake. Po uspešnem podpisu se pomaknete na peti korak: Oddaja vloge.

2.4.5 Četrti korak: Oddaja vloge

V tem koraku si lahko prenesete vlogo ter jo pošljete organu v odločanje. Gumb prenesi je na voljo, ko prenesete vlogo ali označite, da vloge ne želite prenesti.

Zahteva za izdajo mnenja glede skladnosti dopustnih manjših odstopanj s prostorskim izvedbenim aktom

[Več o tem](#)

V tem koraku lahko vlogo prenesete na svoj računalnik za lastno evidenco.

S klikom na gumb "Pošlji" bo vaša vloga posredovana izbranimu prejemniku v obravnavo.

i Z oddajo vloge vsebina vloge ne bo več dostopna in vloga ne bo več mogoče prenesti na vaš računalnik. Gumb "Pošlji" bo omogočen, ko vlogo prenesete ali potrdite, da je ne želite prenesti.

Prenesi

Ne želim prenesti vloge

Pošlji

Korak 4 (od 5)

Vas napredek

1. Izbira prejemnika
2. Vpis podatkov
3. Podpisovanje vloge
4. Oddaja vloge
5. Zaključeno

■ Skrij korake

Stevilka vloge

5883547000,03-033-1-7/2023

Slika 9: Prenos celotne vloge in oddaja

2.4.6 Šesti korak: Zaključeno

Portal vloge odda pristojnemu organu v obravnavo. Uporabniku se izpišejo podatki o oddaji vloge in povezava na namizje. Uporabnik dobi na svoj elektronski naslov sporočilo o oddaji vloge.

Spoštovani/-a Jure Prošt,
Vaša vloga je bila uspešno oddana!

Podatki o vlogi

Zahteva za izdajo mnenja glede skladnosti dopustnih manjših odstopanj s prostorskim izvedbenim aktom

Oznaka vloge: 5883547000/03-033-1-7/2023

Oddano: 29. avgust 2023

Zadnja sprememba:	29.08.2023 14:03:12
Avtor zadnje spremembe:	Jure Prošt
Pristojni organ:	Občine
Prejemnik:	Mestna občina Novo mesto

Kako naprej

Vaša vloga je bila elektronsko poslana izbranimu prejemniku. V naslednjih dneh bo vloga sprejeta in pregledana. Priko e-pošte boste prejeli obvestila ob vsaki spremembi statusa vaše vloge. Podrobnosti vaše vloge so na voljo na namizju.

Korak 5 (od 5)

Slika 10: Zaključek

2.5 Dopolnitev vloge

Če vloga ni popolna, vas pristojni organ pozove k dopolnitvi. Vlogo lahko dopolnite elektronsko tako, da v seznamu vlog v postopku izberete vlogo, ki jo želite dopolniti in v sklopu Delo z vlogo izberete »Dopolni«.

Seznam vlog v postopkih

SPOT številka	Postopek	Status	Datum	Datum brisanja vloge
5883547000/03-033-1-7/2023	Zahteva za izdajo mnenja glede skladnosti dopustnih manjših odstopanj s prostorskim izvedbenim aktom	Vloga je bila poslana na registrski organ	29.08.2023	
5300410000/03-110-2-36/2023	Pridobitev dovoljenja za zaposlitev tujca na podlagi bilateralnih sporazumov z BiH	Vloga je bila poslana na registrski organ.	29.08.2023	

Slika 11: Namizje podjetja – Seznam vlog v postopkih

Podatki o vlogi

Odgovorna oseba na vlogi: **Uporabnik**

SPOT številka: 5883547000/03-033-1-7/2023

Postopek: Zahteva za izdajo mnenja glede skladnosti dopustnih manjših odstopanj s prostorskim izvedbenim aktom

Status vloge: Vloga je bila poslana na registrski organ.

Zgodovina vloge

Delo z vlogo

- Dopolni
- Prekliči

Slika 12: Namizje podjetja – Podatki o vlogi

Portal ponudi poseben obrazec, v katerem ima vlagatelj možnost opisati manjkajoče podatke ali priložiti manjkajoče priloge.

S klikom na gumb »Naprej« portal izpiše predogled vloge in ponudi podpisovanje in oddajo vloge.

Dopolnitev vloge

S pritiskom na gumb "Naprej" boste kreirali dopis za dopolnitev vloge, ki se bo posredoval izbranemu prejemniku. V kolikor želite lahko dopisu priložite priloge ali vaše opombe namenjene izbranemu prejemniku.

Vlagatelj lahko dopolni svojo vlogo ves čas med postopkom na prvi stopnji do vročitve odločbe in med postopkom na drugi stopnji do vročitve odločbe.

Podatki o vlogi, ki jo želim dopolniti:

Zahteva za izdajo mnenja glede skladnosti dopustnih manjših odstopanj s prostorskim Izvedbenim aktom

Oznaka vloge: 5883547000/03-033-1-7/2023

Prejemnik: Mestna občina Novo mesto

Datum nastanka: 29. avgust 2023 • Vreševanju

Priloge

Pripnite ustrezna dokazila oz. priloge.

Prebrskaj

Izberite vašo datoteko

Opomba

Vpišite kratko obrazložitev vaše dopolnitve zgoraj navedene vloge.

Dopis za dopolnitev vloge

Predogled

dopisa v PDF obliki

[Nazaj na namizje](#)

[Naprej](#)

Slika 13: Obrazec »dopolnitev vloge«

2.6 Umik vloge

Preden je vloga rešena portal omogoča vlagatelju, da vlogo umakne. Na strani »Podatki o vlogi« z izbiro aktivnosti »Prekliči« začnemo s postopkom umika vloge.

Podatki o vlogi

Odgovorna oseba na vlogi: Uporabnik

SPOT številka: 5883547000/03-033-1-7/2023

Postopek: Zahteva za izdajo mnenja glede skladnosti dopustnih manjših odstopanj s prostorskim izvedbenim aktom

Status vloge: Vloga je bila poslana na registrski organ.

Zgodovina vloge

Delo z vlogo

- Dopolni
- Prekliči

Slika 14: Namizje podjetja – Podatki o vlogi

Portal ponudi popolnoma izpisano vlogo za umik vloge, z vsemi potrebnimi podatki.

S klikom na gumb »Naprej« portal izpiše predogled vloge in ponudi podpisovanje in oddajo vloge.

Umik vloge

S pritiskom na gumb "Naprej" boste kreirali dopis za umik vloge, ki se bo posredoval izbranemu prejemniku. V kolikor želite lahko dopisu priložite priloge ali vaše opombe namenjene izbranemu prejemniku.

Vlagatelj lahko delno ali v celoti umakne svojo vlogo ves čas med postopkom na prvi stopnji do vročitve odločbe, v času, ko teče pritožbeni rok, in med postopkom na drugi stopnji do vročitve odločbe.

Podatki o vlogi, ki jo želim umakniti:

Zahteva za izdajo mnenja glede skladnosti dopustnih manjših odstopanj s prostorskim izvedbenim aktom

Oznaka vloge: 5883547000/03-033-1-7/2023

Prejemnik: Mestna občina Novo mesto

Datum nastanka: 29. avgust 2023 • V reševanju

Priloge

Pripnite ustrezna dokazila oz. priloge.

Prebrskaj Izberite vašo datoteko

Dopis za umik vloge

Predogled dopise v PDF obliki

Nazaj na namizje

Naprej

Slika 15: Umik vloge

3. Spremljanje statusa vloge

Vloge

Seznam vlog v postopkih

SPOT številka	Postopek	Status	Datum	Datum brisanja vloge
5883547000/03-033-1-7/2023	Zahteva za izdajo mnenja glede skladnosti dopustnih manjših odstopanj s prostorskim izvedbenim aktom	Registrski organ je prejel vlogo.	29.08.2023	
5300410000/03-110-2-36/2023	Pridobitev dovoljenja za zaposlitev tujca na podlagi bilateralnih sporazumov z BiH	Vloga je bila poslana na registrski organ.	29.08.2023	
5300410000/03-110-2-35/2023	Pridobitev dovoljenja za zaposlitev tuca na	Registrski	29.08.2023	

Delni seznam oddanih vlog

SPOT številka	Postopek	Status	Datum
5300410000/03-110-2-27/2023	Pridobitev dovoljenja za zaposlitev tujca na podlagi bilateralnih sporazumov z BiH	Vloga je bila prekinjena s strani vlagatelja ali registrskega organa.	29.08.2023
5883547000/03-351-25-3/2023	Zahteva za izdajo soglasja občine glede skladnosti manjše rekonstrukcije s prostorskim aktom	Registrski organ je rešil vlogo.	22.08.2023
5883547000/03-351-24-3/2023	Prijava začetka gradnje začasnega skladiščnega objekta ali enostavnega objekta, ki je stavba	Registrski organ je rešil vlogo.	22.08.2023

Slika 16: Namizje podjetja – Seznam vlog v postopkih in Delni seznam oddanih vlog

Podatki o vlogah, ki so neoddane, oddane ali v reševanju se nahajajo v seznamu vlog v postopkih. Ko je vloga rešena, se prestavi v delni seznam oddanih vlog.