

Navodila za izpolnjevanje vloge za pridobitev potrdila o predkupni pravici na portalu SPOT

Zgodovina dokumenta

Verzija	Sprememba	Avtor	Opis sprememb
1.0	20.10.2020	E-občine	Vzpostavitev dokumenta
1.1	20.08.2021	MJU	Ureditev dokumenta

KAZALO VSEBINE

1.	Uvod	4
2.	Navodila za izpolnjevanje vloge za pridobitev potrdila o predkupni pravici	5
2.1.	Prijava v portal SPOT	5
2.2.	Izbira podjetja	5
2.3.	Izbira postopka.....	7
2.4.	Nova vloga	7
a.	Dopolnitev vloge	12
b.	Umik vloge	14
2.5.	Spremljanje statusa vloge	16

KAZALO SLIK

Slika 1: Prijava v portal SPOT.....	5
Slika 2: Delo s poslovnim subjektom.....	6
Slika 3: Izbira postopka	7
Slika 4: Izbira prejemnika	7
Slika 5: Osnovni podatki o prodajalcu/darovalcu.....	8
Slika 6: Podatki o parcelah	9
Slika 7: Izpis/predogled vloge	9
Slika 8: Podpis v SiPASS.....	10
Slika 9: Prenos celotne vloge in oddaja.....	10
Slika 10: Zaključek	11
Slika 11: Namizje podjetja – Seznam vlog v postopkih	12
Slika 12: Namizje podjetja – Podatki o vlogi	12
Slika 13: Obrazec »dopolnitev vloge«	13
Slika 14 :Namizje podjetja – Podatki o vlogi	14
Slika 15:Umik vloge.....	15
Slika 16: Namizje podjetja – Seznam vlog v postopkih in Delni seznam oddanih vlog.....	16

1. Uvod

V oktobru 2020 je bil na portalu SPOT vzpostavljen nov elektronski postopek za oddajo vloge za pridobitev potrdila o predkupni pravici.

Pravna podlaga:

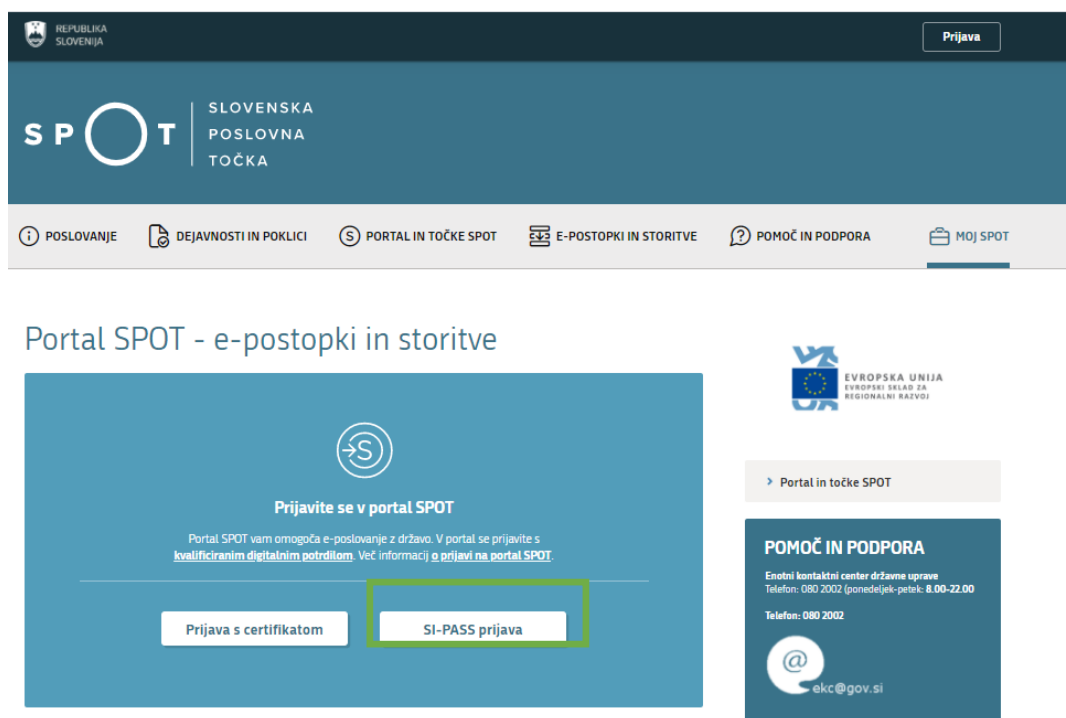
- [Zakon o urejanju prostora](#)
- [Zakon o ohranjanju narave](#)
- [Zakon o gozdovih](#)
- [Zakon o splošnem upravnem postopku](#)

Postopek je namenjen domačim poslovnim subjektom. Postopek je možno izvajati samo preko portala SPOT, ne pa tudi preko portala eugo.gov.si.

2. Navodila za izpolnjevanje vloge za pridobitev potrdila o predkupni pravici

2.1. Prijava v portal SPOT

Pred pričetkom izpolnjevanja vloge se je najprej potrebno prijaviti v portal SPOT na tem naslovu – <https://spot.gov.si/>.



Slika 1: Prijava v portal SPOT

Svetujemo vam, da se prijavite prek prijave SI-PASS, saj bo ta prijava postala kmalu obvezna. Navodila za registracijo so dostopna [tukaj](#).

2.2. Izbira podjetja

Po uspešni prijavi v portal SPOT je potrebno izbrati poslovni subjekt za katerega oddajate vlogo. Če je ta subjekt samostojni podjetnik se v polje »Vpišite davčno številko s.p.« vpiše davčna številka subjekta. Če pa gre za ostale poslovne subjekte, pa se v polje »Vpišite 10 mestno matično številko« vpiše matična številka poslovnega subjekta. Izbiro zavezanca se lahko opravi tudi s klikom na davčne številke v razdelku »Zadnja uspešna iskanja« ali »Pooblastila«. Uporabnik portala lahko izbere le poslovni subjekt pri katerem je v Poslovnem registru Slovenije (PRS) registriran kot odgovorna oseba. Če bo vloge oddajal

uporabnik, ki ni odgovorna oseba, si mora urediti pooblastilo. Navodila za izvedbo postopka pooblaščenja so na voljo na tej [spletni strani](#).

Delo s poslovnim subjektom

Postopke lahko opravljate za subjekte, pri katerih ste registrirani kot **odgovorna oseba** ali pa ste za delo s subjektom **pooblaščen**.

Vpišite davčno številko s.p. 

ISČI

Že imate s.p.? Vaša davčna številka je

Vpišite 10-mestno matično številko 

ISČI

Vpišite SPOT številko 

ISČI

Zadnja uspešna iskanja

Pooblastila



matična št. /
davčna št. /
SPOT št. reg.

poslovni subjekt / postopek



MŠ 7301065000

CSD Ljubljana



MŠ 5554195000

Podjetje



MŠ 5000823000

Podjetje

Slika 2: Delo s poslovnim subjektom

2.3. Izbira postopka

Med postopki za izbrano podjetje v kategoriji OBČINE izberete postopek »Pridobitev potrdila o predkupni pravici«.

OBČINE

- **Prijava obratovalnega časa gostinskega obrata/kmetije**
Portal omogoča prijavo obratovalnega časa in izrednega obratovalnega časa. Vlogo lahko oddate le za določene občine.
- **Sprememba lastništva ali uporabnika nepremičnine za napoved odmere NUSZ**
Portal omogoča oddajo vloge za spremembo lastništva ali uporabnika nepremičnine za napoved odmere NUSZ. Vlogo lahko oddate le za določene občine.
- **Pridobitev potrdila o predkupni pravici**
Portal omogoča oddajo vloge za pridobitev potrdila o predkupni pravici. Vlogo lahko oddate le za določene občine.
- **Dovoljenje za zaporo ceste**
Portal omogoča oddajo vloge za pridobitev dovoljenja za popolno, polovično ali delno zaporo prometne površine zaradi izvajanja del na njej. Vlogo lahko oddate le za določene občine.
- **Pridobitev soglasja občine, lastnice zemljišča ob prireditvi**
Portal omogoča oddajo vloge za izdajo soglasja občine, lastnice zemljišča ob prireditvi. Vlogo lahko oddate le za določene občine.
- **Pridobitev odločbe o komunalnem prispevku**
Portal omogoča oddajo vloge za izdajo odločbe o komunalnem prispevku. Vlogo lahko oddate le za določene občine.
- **Pridobitev mnenja na izdelano projektno dokumentacijo za gradnjo v varovanem pasu prometne površine**
Portal omogoča oddajo vloge za izdajo mnenja na izdelano projektno dokumentacijo za gradnjo v varovanem pasu prometne površine. Vlogo lahko oddate le za določene občine.
- **Pridobitev dovoljenja za začasno čezmerno obremenitev okolja s hrupom**
Portal omogoča oddajo vloge za izdajo dovoljenja za začasno čezmerno obremenitev okolja s hrupom. Vlogo lahko oddate le za določene občine.

Slika 3: Izbira postopka

2.4. Nova vloga

1. Korak: Izbira prejemnika

Iz seznama prejemnikov izberite občino, kateri želite poslati vlogo.

Seznam prejemnikov

OBČINA SVETI TOMAZ
OBČINA TRZIN
OBČINA VELIKE LAŠČE
OBČINA ŽALEC
OPLOTNICA
POLZELA
TRŽIČ
ŽIROVNICA

Korak 1 (od 6)

Slika 4: Izbira prejemnika

2. Korak: Podatki o vlagatelju

V tem koraku so najprej vidni podatki podjetja (pravne osebe), ki je trenutni lastnik nepremičnine in nepremičnino prodaja oziroma podarja, ki se prepišejo iz PRS, ter vaši osebni podatki – kot kontaktni podatki, ki se prepišejo iz prijavnega sistema SI-PASS.

I. Podatki o vlagatelju

Matična številka podjetja

6943683000

Naziv

Prošt Test, s sklepom d.o.o.

Sedež

Baragova ulica 005

Pošta

1000 Ljubljana

Odgovorna oseba

Ime in priimek

Jure Prošt

Mrinka Alenka Renata Almira Andreja Mojca Marija Lucija Ana Mirjana Aleksandra Katarina Irena Prošt Dujaković Grzetič Le

Snježana Hafner

Kristjan Boldan



Kontaktna oseba - ime

Jure

Kontaktna oseba - priimek

Prošt

Telefon

e-naslov

jure.prost22@gmail.com

Prebrskaj

*V kolikor ste pooblaščenec ali zastopnik, obvezno priložite ustrezno pooblastilo.

Slika 5: Osnovni podatki o prodajalcu/darovalcu

3. Korak: Podatki o parceli

Vpišite podatke o parceli. S klikom na »Dodaj nov zapis« dodajamo nove sklope polj za podatke o parcelah.

Ko naštejete vse parcele izberete gumb »Seštej vse vrednosti«, da vam sistem avtomatično sešteje vse ponudbene cene.

Pred nadaljevanjem koraka imate možnost dopisati opombe, ki so vezane na druge prodajne pogoje.

Parcelna številka	ID znak posameznega dela nepremičnine
Katastrska občina	Površina
▼	[m2]
Opis nepremičnine	Ponudbena cena
+ Dodaj nov zapis	
Skupna cena	Seštej vse vrednosti

Opombe

Cena ne sme biti nižja kot je bila ponujena občini in da velja 2 meseca od izdaje izjave.

Drugi prodajni pogoji

Slika 6: Podatki o parcelah

4. Korak: Podpisovanje vloge

Prikaže se vam celoten izpis vloge. Na koncu izpisa imate možnost tiskanja vloge, vračanja na obrazec, kjer lahko popravite vnesene podatke in nadaljevanja v podpisovanje. V postopku podpisovanja se generira mapa (stisnjena mapa v obliki ZIP) v kateri je podpisana PDF vloga, podpisan XML in vsi priloženi dokumenti.

Skupna cena
/

Opombe

Cena ne sme biti nižja kot je bila ponujena občini in da velja 2 meseca od izdaje izjave.

Drugi prodajni pogoji
/

Natisni

Podpiši

Korak 4 (od 6)

Slika 7: Izpis/predogled vloge

S klikom na gumb »Podpiši« portal uporabnika preusmeri na »SiPASS«, ki omogoča oblačno podpisovanje. Z vnosom SiPASS gesla podpišete vlogo.



Slika 8: Podpis v SiPASS

Če opazite, da ste naredili kakšno napako, se s klikom na gumb »Nazaj na obrazec« vrnete na obrazec in popravite napake.

5. Korak: Oddaja vloge

Vloga za izdajo potrdila o predkupni pravici

V tem koraku lahko vlogo prenesete na svoj računalnik za lastno evidenco.

S klikom na gumb "Pošlji" bo vaša vloga posredovana izbranemu prejemniku v obravnavo.

! Z oddajo vloge vsebina vloge ne bo več dostopna in vloge ne bo več mogoče prenesti na vaš računalnik. Gumb "Pošlji" bo omogočen, ko vlogo prenesete ali potrdite, da je ne želite prenesti.

Prenesi

☐ Ne želim prenesti vloge

Pošlji

Korak 5 (od 6)

Slika 9: Prenos celotne vloge in oddaja

6. Korak: Zaključeno

Portal vlogo odda pristojnemu organu v obravnavo. Uporabniku se izpišejo podatki o oddaji vloge in povezava na namizje. Uporabnik dobi na svoj elektronski naslov sporočilo o oddaji vloge.

Spoštovani/-a Jure Prošt,
Vaša vloga je bila uspešno oddana!

Podatki o vlogi

Vloga za izdajo potrdila o predkupni pravici

Oznaka vloge: 5883547000/03-354-2-13/2021
Oddano 20. avgust 2021

Zadnja sprememba:	20.08.2021 12:30:00
Avtor zadnje spremembe:	Jure Prošt
Pristojni organ:	Občine
Prejemnik:	TRŽIČ

Vaš komentar

To vlogo lahko poimenujete, oziroma ji dodate neko opisno identifikacijsko oznako, po kateri boste vlogo lažje našli v seznamu. Vsebina tega polja bo prikazana na seznamu vlog na namizju.

[Odstrani komentar](#)

[Shrani komentar](#)

Kako naprej

Vaša vloga je bila elektronsko poslana izbranemu prejemniku. V naslednjih dneh bo vloga sprejeta in pregledana. Preko e-pošte boste prejeli obvestila ob vsaki spremembi statusa Vaše vloge. Podrobnosti Vaše vloge so na voljo na [namizju](#).

Slika 10: Zaključek

a. Dopolnitev vloge

Če vloga ni popolna, vas pristojni organ pozove k dopolnitvi. Vlogo lahko dopolnite elektronsko tako, da v seznamu vlog v postopku izberete vlogo, ki jo želite dopolniti in v sklopu Delo z vlogo izberete »Dopolni«.

Seznam vlog v postopkih

SPOT številka	Postopek	Status	Datum	Datum brisanja vloge
+ 5883547000/03-354-2-13/2021	Pridobitev potrdila o predkupni pravici	Vloga je bila poslana na registrski organ.	20.08.2021	
+ 2482762000/03-109-1-11/2020	Vloga za prijavo dela od doma	Registrski organ je prejel vlogo.	19.08.2021	
+ 5883547000/03-351-1-14/2021	Pridobitev odločbe o komunalnem prispevku	Vloga je bila	19.08.2021	

Slika 11: Namizje podjetja – Seznam vlog v postopkih

Podatki o vlogi

Odgovorna oseba na vlogi: Uporabnik od doma

SPOT številka: 5883547000/03-354-2-13/2021

Postopek: Pridobitev potrdila o predkupni pravici

Status vloge: Vloga je bila poslana na registrski organ.

[+ Zgodovina vloge](#)

Delo z vlogo

[Dopolni](#)

• [Prekliči](#)

Slika 12: Namizje podjetja – Podatki o vlogi

Portal ponudi poseben obrazec, v katerem ima vlagatelj možnost opisati manjkajoče podatke ali priložiti manjkajoče priloge.

S klikom na gumb »Naprej« portal izpiše predogled vloge in ponudi podpisovanje in oddajo vloge.

Dopolnitev vloge

S pritiskom na gumb "Naprej" boste kreirali dopis za dopolnitev vloge, ki se bo posredoval izbranemu prejemniku. V kolikor želite lahko dopisu priložite priloge ali vaše opombe namenjene izbranemu prejemniku.

Vlagatelj lahko dopolni svojo vlogo ves čas med postopkom na prvi stopnji do vročitve odločbe in med postopkom na drugi stopnji do vročitve odločbe.

Podatki o vlogi, ki jo želim dopolniti:

Vloga za izdajo potrdila o predkupni pravici

Oznaka vloge: 5883547000/03-354-2-13/2021

Prejemnik: TRŽIČ

Datum nastanka: 20. avgust 2021 • Oddano

Priloge

Pripnite ustrezna dokazila oz. priloge.

Prebrskaj

Izberite vašo datoteko

Opomba

Vpišite kratko obrazložitev vaše dopolnitve zgoraj navedene vloge.

Dopis za dopolnitev vloge

Predogled

dopisa v PDF obliki

Nazaj na namizje

Naprej

Slika 13: Obrazec »dopolnitev vloge«

b. Umik vloge

Preden je vloga rešena portal omogoča vlagatelju, da vlogo umakne. Na strani »Podatki o vlogi« z izbiro aktivnosti »Prekliči« začnemo s postopkom umika vloge.

Podatki o vlogi

Odgovorna oseba na vlogi: Uporabnik od doma

SPOT številka: 5883547000/03-354-2-13/2021

Postopek: Pridobitev potrdila o predkupni pravici

Status vloge: Vloga je bila poslana na registrski organ.

 Zgodovina vloge

Delo z vlogo

- Dopolni

- **Prekliči**

Slika 14 :Namizje podjetja – Podatki o vlogi

Portal ponudi popolnoma izpisano vlogo za umik vloge, z vsemi potrebnimi podatki.

S klikom na gumb »Naprej« portal izpiše predogled vloge in ponudi podpisovanje in oddajo vloge.

Umik vloge

S pritiskom na gumb "Naprej" boste kreirali dopis za umik vloge, ki se bo posredoval izbranemu prejemniku. V kolikor želite lahko dopisu priložite priloge ali vaše opombe namenjene izbranemu prejemniku.

Vlagatelj lahko delno ali v celoti umakne svojo vlogo ves čas med postopkom na prvi stopnji do vročitve odločbe, v času, ko teče pritožbeni rok, in med postopkom na drugi stopnji do vročitve odločbe.

Podatki o vlogi, ki jo želim umakniti:

Vloga za izdajo potrdila o predkupni pravici

Oznaka vloge: 5883547000/03-354-2-13/2021

Prejemnik: TRŽIČ

Datum nastanka: 20. avgust 2021 ▪ Oddano

Priloge

Pripnite ustrezna dokazila oz. priloge.

Prebrskaj

Izberite vašo datoteko

Dopis za umik vloge

Predogled

dopisa v PDF obliki

Nazaj na namizje

Naprej

Slika 15:Umik vloge

2.5. Spremljanje statusa vloge

Seznam vlog v postopkih

SPOT številka	Postopek	Status	Datum	Datum brisanja vloge
+ 5883547000/03-354-2-13/2021	Pridobitev potrdila o predkupni pravici	Vloga je bila poslana na registrski organ.	20.08.2021	
+ 2482762000/03-109-1-11/2020	Vloga za prijavo dela od doma	Registrski organ je prejel vlogo.	19.08.2021	
+ 5883547000/03-351-1-14/2021	Pridobitev odločbe o komunalnem prispevku	Vloga je bila	19.08.2021	

Delni seznam oddanih vlog

SPOT številka	Postopek	Status	Datum
+ 2256584000/03-184-1-105/2021	Vloga za registracijo poslovnega subjekta z dejavnostjo na področju medicinskih pripomočkov	Vloga je bila prekinjena s strani vlagatelja ali registrskega organa.	04.08.2021
+ 2256584000/03-184-1-165/2021	Vloga za registracijo poslovnega subjekta z dejavnostjo na področju medicinskih pripomočkov	Registrski organ je rešil vlogo.	23.07.2021
+ 1190393000/03-109-2-60/2021	Vloga za prijavo dela od doma	Registrski organ je rešil vlogo.	20.07.2021

Slika 16: Namizje podjetja – Seznam vlog v postopkih in Delni seznam oddanih vlog

Podatki o vlogah, ki so neoddane, oddane ali v reševanju se nahajajo v seznamu vlog v postopkih. Ko je vloga rešena, se prestavi v delni seznam oddanih vlog.